Leticia, marzo 11 de 2025

Señores:
SENA
CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS
REGIONAL AMAZONAS
Ciudad. -

Ref.: Cotización OBRAS DE DEMOLICIÓN

Cordial saludo,

De acuerdo a su amable invitación, me permito presentar la siguiente cotización económica para las labores solicitadas según las actividades y cantidades suministradas.

De igual manera, considero que el proceso constructivo debe realizarse asegurando las estructuras existentes a un andamiaje externo y así proceder a desmontar elemento por elemento. De igual forma, se podrán asegurar las líneas de vida del personal del mismo andamiaje externo. La maquinaria y equipos a utilizar son los de fácil consecución en la ciudad, como andamios, retroexcavadora, mini cargador con demoledor y pala, taladros y demás herramientas de mano. El personal profesional deberá estar conformado por un Director de Obra, Arquitecto o Ingeniero Civil, un residente de obra Arquitecto o Ingeniero civil, profesional de seguridad en el trabajo, profesional ambiental.

El tiempo estimado para ejecutar las obras es de tres (3) meses calendario.

CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS
REGIONAL AMAZONAS
INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO

DEMOLICIÓN DE LAS MALOCAS (YACURUNA, YOI Y CURUPIRA) EN EL CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS SENA DE LA REGIONAL AMAZONAS

PRESUPUESTO ESTIMADO

CUANTIFICACIÓN DE ACTIVIDADES Y VALORACIÓN DE COSTOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	Licencia de construcción modalidad de demolición	UND	1	$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00

Avenida Internacional N°1044
Teléfono: +8 5925520
Móvil: 313 208 7474
zambranoarquitecto@gmail.com
Leticia, Amazonas

1.2	Desmonte y demolición completa de la Maloka Yacuruna (Incluye: Apuntalamiento, Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de placa de contrapiso en concreto, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones)	M2	618,75	$ 344.500,00	$ 213.159.375,00

Avenida Internacional N°1044
Teléfono: +8 5925520
Móvil: 313 208 7474
zambranoarquitecto@gmail.com
Leticia, Amazonas

1.3	Desmonte y demolición completa de la Maloka Yoi (Incluye: Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de placa de contrapiso en concreto, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones)	M2	449,82	$ 315.000,00	$ 141.693.300,00

Avenida Internacional N°1044
Teléfono: +8 5925520
Móvil: 313 208 7474
zambranoarquitecto@gmail.com
Leticia, Amazonas

1.4	Desmonte y demolición completa de la Maloka Curupira (Incluye: Cerramiento en láminas de zinc, Desmonte de cubierta con tejado y entramado, desmonte de estructura de cielo raso, desmonte de celosía metálica, desmonte de ventanería, desmonte de puertas, demolición de muros en mampostería y/o superboard, desmonte de tableros eléctricos, desmonte de toma corrientes, interruptores, ventiladores, iluminación, AC con salidas eléctricas, desmonte de lavamanos, desmonte de aparatos sanitarios, demolición de placa de contrapiso en concreto, demolición de enchapes, demolición de mesones, demolición de estructura en madera tipo vigas entrepisos pasamanos escaleras, desmonte de redes hidrosanitarias gas y aguas lluvias, desmonte de redes de voz y datos y eléctricas y CCTV, demolición de cárcamo perimetral, desmonte de divisiones)	M2	618,75	$ 325.000,00	$ 201.093.750,00
1.5	Transporte de Muebles, Equipos y todo tipo de elementos que se encuentran dentro de las malocas y hacen parte del almacén General del SENA a bodega de almacenamiento (Incluye cargue y descargue, trasiego y transporte a bodega de almacén y relación de lo encontrado)	GL	1	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00
1.6	Disposición de Escombros (Incluye cargue y descargue, trasiego y transporte a escombrera y todos los	GL	1	$ 67.492.800,00	$ 67.492.800,00

Avenida Internacional N°1044
Teléfono: +8 5925520
Móvil: 313 208 7474
zambranoarquitecto@gmail.com
Leticia, Amazonas

	procesos ambientales correspondientes)				

TOTAL COSTOS DIRECTOS			$ 636.939.225,00
ADMINISTRACIÓN	18%	$ 114.649.061,00	
IMPREVISTOS	4%	$ 25.477.569,00	
UTILIDADES	5%	$ 31.846.961,00	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	27%	$ 171.973.591,00	
TOTAL OBRA CIVIL			$ 808.912.816,00

Agradezco su amable atención,

Atentamente,

ANDRES ZAMBRANO MÜLLER
C.C N°80.425.723
REPRESENTANTE LEGAL

Avenida Internacional N°1044
Teléfono: +8 5925520
Móvil: 313 208 7474
zambranoarquitecto@gmail.com
Leticia, Amazonas